

Số: 512/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng và Bản án số 26/2020/KDTM-PT ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 285/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 339/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nội dung:

1. Tổ chức có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Quang Minh).

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thừa đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hồng Thái, huyện An Dương, Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

AO788924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00106 do UBND Huyện An Dương cấp ngày 09/10/2009, thửa đất số: 674+674A, tờ bản đồ số 19, diện tích 257 m², đứng tên ông Bùi Đức Hồi.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá phải thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.
- Tổ chức thẩm định giá phải trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản thi hành.
- Thẩm định viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định; tổ chức thẩm định giá có uy tín.

- Các tiêu chí khác: Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện thì Cục Thi hành án dân sự thành phố sẽ căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức thẩm định giá có điểm số cao nhất.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 13/9/2023 đến hết 17 giờ ngày 17/9/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên: Bùi Quang Minh, số điện thoại: 0982006246)/.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quang Minh